

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
 SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO
 SECRETARIA ADJUNTA DE MODERNIZAÇÃO E GESTÃO ADMINISTRATIVA
 DIRETORIA DE GESTÃO DE LOGÍSTICA
 COORDENADORIA DE PROJETOS LOGÍSTICOS
 PROCESSO Nº 2025/ 2711677

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 006/2025

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Este estudo técnico preliminar (ETP) tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento de demanda iniciada pela Secretaria de Estado de Planejamento de Administração do Estado do Pará, demonstrando a viabilidade técnica e econômica das soluções disponíveis no mercado e fornecendo as informações necessárias para subsidiar o processo de concessão onerosa do direito à nomeação de cinco importantes equipamentos no Estado do Pará, denominados:

Ord	Equipamentos
1	Equipamento 01 – Cessão de direito à nomeação do Estádio Olímpico do Pará – “Mangueirão”
2	Equipamento 02 – Cessão de direito à nomeação da Arena Guilherme Paraense – “Mangueirinho”
3	Equipamento 03 – Cessão de direito à nomeação do Complexo Turístico-cultural “Estação das Docas”
4	Equipamento 04 – Cessão de direito à nomeação do Hangar Centro de Convenções e Feiras da Amazônia
5	Equipamento 05 – Cessão de direito à nomeação do Centro do Parque Zoológico Mangal das Garças

QUAL A NECESSIDADE A SER ATENDIDA?

A cessão de direitos de nomeação, autorizada pela Lei Estadual nº 10.963/2025, visa à exploração publicitária desses bens sem descaracterizar sua denominação originária, contribuindo para a arrecadação de receitas e o fortalecimento das políticas públicas de cultura, esporte, lazer e turismo.

A concessão tem como finalidade garantir a utilização desses espaços de forma eficiente, promovendo a arrecadação de receitas para o Estado, bem como promovendo o acesso à cultura e entretenimento à população, alinhado ao interesse público e aos princípios da Lei nº 14.133/2021, envolvendo toda e qualquer logística necessária à execução dos serviços, conforme especificações que deverão estar contidas no Termo de Referência e demais documentos pertinentes ao futuro certame.

Tais contratações, com exceção dos certames em andamento, produziram contratações satisfatórias ao Governo do Estado do Pará, não tendo registro de problemas na execução dos contratos por parte dos fornecedores contratados.

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO
SECRETARIA ADJUNTA DE MODERNIZAÇÃO E GESTÃO ADMINISTRATIVA
DIRETORIA DE GESTÃO DE LOGÍSTICA
COORDENADORIA DE PROJETOS LOGÍSTICOS
PROCESSO Nº 2025/ 2711677

	<p>Por oportuno, sugerimos a aplicação da Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021, alterada pela Medida Provisória (MP) nº 1.167 de 31 de março de 2023, nestes autos, mediante manifestação expressa pela autoridade competente, cuja modalidades sugeridas serão nas formas de Pregão Presencial ou Leilão Público, nos termos da referida lei.</p> <p>Neste mesmo sentido, sugerimos que a pesquisa de preços para formulação da estimativa do valor da contratação seja realizada pelo setor competente, com base no Decreto Estadual nº 2.734, de 07 de novembro de 2022, publicado no DOE nº 35.180 de 08 de novembro de 2022.</p>	
DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO		
QUAL O TIPO DE OBJETO?	<input type="checkbox"/> Bem. <input checked="" type="checkbox"/> Serviço.	
QUAL A NATUREZA?	<input type="checkbox"/> Continuada.	<input type="checkbox"/> Com monopólio. <input type="checkbox"/> Sem monopólio.
	<input checked="" type="checkbox"/> Não continuada.	
QUAL A VIGÊNCIA?	<input type="checkbox"/> 30 dias (pronta entrega). <input type="checkbox"/> 180 dias. <input type="checkbox"/> 12 meses. <input type="checkbox"/> Indeterminado. <input type="checkbox"/> dias. <input checked="" type="checkbox"/> Outro: nnn <input type="checkbox"/> meses. <input checked="" type="checkbox"/> 5 anos.	
PODERÁ HAVER PRORROGAÇÃO?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim. <input type="checkbox"/> Não. <input type="checkbox"/> Não se aplica porque o prazo é indeterminado.	
HÁ TRANSIÇÃO COM CONTRATO ANTERIOR?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.	Contrato nº: nnnn/aaaa. Prazo final: dd/mm/aaaa.

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO
SECRETARIA ADJUNTA DE MODERNIZAÇÃO E GESTÃO ADMINISTRATIVA
DIRETORIA DE GESTÃO DE LOGÍSTICA
COORDENADORIA DE PROJETOS LOGÍSTICOS
PROCESSO Nº 2025/ 2711677

	Item	Descrição detalhada
<p>PADRÃO MÍNIMO DE QUALIDADE</p>	<p>1</p>	<p>Concessão onerosa do direito à nomeação de 05 (cinco) importantes equipamentos no Estado do Pará, denominados Estádio Olímpico Jornalista Edgar Proença – “Mangueirão”, Arena Guilherme Paraense, “Mangueirinho”, Complexo Turístico-cultural Estação das Docas, Hangar Centro de Convenções e Feiras da Amazônia, Centro do Parque Zoológico Mangal das Garças, para realização de atividades de caráter esportivo, social, cultural, artístico e comercial.</p>
<p>HÁ CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Sim.</p> <p><input type="checkbox"/> Não.</p>	<p>Especificar: A Concessão Onerosa de Direito à Nomeação dos 05 (cinco) equipamentos no Estado do Pará Estádio Olímpico Jornalista Edgar Proença – “Mangueirão”, Arena Guilherme Paraense, “Mangueirinho”, Complexo Turístico-cultural Estação das Docas, Hangar Centro de Convenções e Feiras da Amazônia, Centro do Parque Zoológico Mangal das Garças, deve ser orientada por critérios de sustentabilidade que integrem os aspectos econômico, social e ambiental. A sustentabilidade econômica busca gerar receita estável para o Estado, promovendo o desenvolvimento econômico local e assegurando a viabilidade financeira da concessão sem depender de novos aportes públicos. A sustentabilidade social visa garantir acessibilidade, inclusão social, e o incentivo à cultura e ao esporte local, além de fomentar a responsabilidade social das empresas e gerar empregos e renda para a comunidade local. Por fim, a sustentabilidade ambiental promove a gestão eficiente de recursos naturais, preservação dos espaços públicos e a adoção de práticas sustentáveis nos eventos realizados. Exemplos incluem o uso de energia renovável, captação de água da chuva, e a gestão de resíduos. A adoção desses critérios contribuirá para um legado positivo, equilibrando os benefícios econômicos, sociais e ambientais da concessão.</p>
<p>HÁ NECESSIDADE DE TREINAMENTO?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sim.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Não.</p>	
<p>LEVANTAMENTO DE MERCADO</p>		

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO
SECRETARIA ADJUNTA DE MODERNIZAÇÃO E GESTÃO ADMINISTRATIVA
DIRETORIA DE GESTÃO DE LOGÍSTICA
COORDENADORIA DE PROJETOS LOGÍSTICOS
PROCESSO Nº 2025/ 2711677

<p align="center">ONDE FORAM PESQUISADAS AS POSSÍVEIS SOLUÇÕES?</p>	<p><input type="checkbox"/> Consulta a fornecedores. <input checked="" type="checkbox"/> Contratações similares.</p> <p><input type="checkbox"/> Internet. <input type="checkbox"/> Audiência pública.</p> <p><input type="checkbox"/> Outro. Especificar: PNCP</p>																								
<p align="center">JUSTIFICATIVA TÉCNICA E ECONÔMICA PARA A ESCOLHA DA MELHOR SOLUÇÃO</p>	<p>Neste levantamento de mercado, retratamos o levantamento de visitante por equipamento/ano, conforme números apresentados pelas secretarias que fazem a gestão dos 05 equipamentos.</p> <table border="1" data-bbox="432 786 1453 1742"> <thead> <tr> <th>ITEM</th> <th>DESCRIÇÃO</th> <th>FLUXO ESTIMADO DE VISITANTE/ANO</th> <th>TOTAL DE EVENTOS EM 2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">1</td> <td>Equipamento 01 – Cessão de direito à nomeação do Estádio Olímpico do Pará - Mangueirão</td> <td align="center">1,3 milhões</td> <td align="center">101</td> </tr> <tr> <td align="center">2</td> <td>Equipamento 02 – Cessão de direito à nomeação da Arena Guilherme Paraense - Mangueirinho</td> <td align="center">190 mil</td> <td align="center">37</td> </tr> <tr> <td align="center">3</td> <td>Equipamento 03 – Cessão de direito à nomeação do Complexo Turístico-cultural Estação das Docas</td> <td align="center">3,9 milhões</td> <td align="center">113</td> </tr> <tr> <td align="center">4</td> <td>Equipamento 04 – Cessão de direito à nomeação do Centro do Hangar Centro de Convenções e Feiras da Amazônia</td> <td align="center">210 mil</td> <td align="center">118</td> </tr> <tr> <td align="center">5</td> <td>Equipamento 05 – Cessão de direito à nomeação do Centro do Parque Zoobotânico Mangal das Garças</td> <td align="center">160 mil</td> <td align="center">Não Ocorreram</td> </tr> </tbody> </table> <p>A solução já vem sendo utilizada pelo Governo do Estado do Pará nos últimos certames por ser considerada a solução que se adequa às necessidades da Secretaria de Estado de Planejamento e Administração - SEPLAD.</p>	ITEM	DESCRIÇÃO	FLUXO ESTIMADO DE VISITANTE/ANO	TOTAL DE EVENTOS EM 2024	1	Equipamento 01 – Cessão de direito à nomeação do Estádio Olímpico do Pará - Mangueirão	1,3 milhões	101	2	Equipamento 02 – Cessão de direito à nomeação da Arena Guilherme Paraense - Mangueirinho	190 mil	37	3	Equipamento 03 – Cessão de direito à nomeação do Complexo Turístico-cultural Estação das Docas	3,9 milhões	113	4	Equipamento 04 – Cessão de direito à nomeação do Centro do Hangar Centro de Convenções e Feiras da Amazônia	210 mil	118	5	Equipamento 05 – Cessão de direito à nomeação do Centro do Parque Zoobotânico Mangal das Garças	160 mil	Não Ocorreram
ITEM	DESCRIÇÃO	FLUXO ESTIMADO DE VISITANTE/ANO	TOTAL DE EVENTOS EM 2024																						
1	Equipamento 01 – Cessão de direito à nomeação do Estádio Olímpico do Pará - Mangueirão	1,3 milhões	101																						
2	Equipamento 02 – Cessão de direito à nomeação da Arena Guilherme Paraense - Mangueirinho	190 mil	37																						
3	Equipamento 03 – Cessão de direito à nomeação do Complexo Turístico-cultural Estação das Docas	3,9 milhões	113																						
4	Equipamento 04 – Cessão de direito à nomeação do Centro do Hangar Centro de Convenções e Feiras da Amazônia	210 mil	118																						
5	Equipamento 05 – Cessão de direito à nomeação do Centro do Parque Zoobotânico Mangal das Garças	160 mil	Não Ocorreram																						

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO
SECRETARIA ADJUNTA DE MODERNIZAÇÃO E GESTÃO ADMINISTRATIVA
DIRETORIA DE GESTÃO DE LOGÍSTICA
COORDENADORIA DE PROJETOS LOGÍSTICOS
PROCESSO Nº 2025/ 2711677

	<p>Neste estudo inserimos medidas sustentáveis para a execução dos serviços, como forma de garantir a plena execução dos itens de acordo com os princípios de Sustentabilidade adotados pelo Governo do Estado do Pará em suas contratações.</p> <p>Tendo em vista que a dinâmica das contratações desta natureza vem alcançando resultados satisfatórios para a Administração Pública, bem como, os valores praticados pelos fornecedores para as inscrições de participação nos certames, estão condizentes com as práticas mercadológicas e com a economia local, o processo de habilitação e julgamento das propostas deverão seguir os ritos e fórmulas já praticados nas licitações anteriores, realizadas por esta SEPLAD, visando a manutenção da garantia dos resultados até aqui alcançados.</p> <p>De outra forma, a unidade técnica responsável pela elaboração do Termo de Referência deve apresentar justificativa técnica para as modificações e ajustes, caso entenda necessário, conforme entendimentos do Tribunal de Contas da União – TCU.</p> <p>Deste modo, entendemos que a melhor solução a ser contratada é a descrita neste estudo que garantirá a execução dos serviços combinados às práticas sustentáveis e a economia processual.</p>
<p>HÁ RESTRIÇÃO DE FORNECEDORES?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sim.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Não.</p>
<p>DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO</p>	
<p>O QUE SERÁ CONTRATADO?</p>	<p>Concessão onerosa do direito à nomeação de 05 (cinco) importantes equipamentos no Estado do Pará, denominados Estádio Olímpico Jornalista Edgar Proença – “Mangueirão”, Arena Guilherme Paraense, “Mangueirinho”, Complexo Turístico-cultural Estação das Docas, Hangar Centro de Convenções e Feiras da Amazônia, Centro do Parque Zoobotânico Mangal das Garças para realização de atividades de caráter esportivo, social, cultural, artístico e comercial.</p>
<p>QUAL O PRAZO DA GARANTIA CONTRATUAL?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Não há.</p> <p><input type="checkbox"/> 90 dias.</p> <p><input type="checkbox"/> 12 meses.</p> <p><input type="checkbox"/> Outro: nnn <input type="checkbox"/> dias.</p>

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO
SECRETARIA ADJUNTA DE MODERNIZAÇÃO E GESTÃO ADMINISTRATIVA
DIRETORIA DE GESTÃO DE LOGÍSTICA
COORDENADORIA DE PROJETOS LOGÍSTICOS
PROCESSO Nº 2025/ 2711677

	<input type="checkbox"/> meses. <input type="checkbox"/> anos.			
HÁ NECESSIDADE DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.	Justificativa: <i>(Indicar o motivo da necessidade de assistência técnica para a contratação).</i>		
HÁ NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.	Descrever solução: <i>(Contrato de manutenção).</i>		
ESTIMATIVA DO QUANTITATIVO NECESSÁRIO				
COMO SE OBTVEU O QUANTITATIVO ESTIMADO?	<input type="checkbox"/> Análise de contratações anteriores. <input checked="" type="checkbox"/> Análise de contratações similares. <input type="checkbox"/> Outro. Especificar: <i>(Indicar a metodologia).</i>			
DESCRIÇÃO DO QUANTITATIVO?	Foram levados em consideração os números de inscritos utilizados nas últimas concorrências descritas no início deste estudo.			
ESPECIFICAÇÃO	Item	Descrição	Und	Qtd
	1	Equipamento 01 – Cessão de direito à nomeação do Estádio Olímpico do Pará - Mangueirão	Und.	1
	2	Equipamento 02 – Cessão de direito à nomeação da Arena Guilherme Paraense - Mangueirinho	Und	1
	3	Equipamento 03 – Cessão de direito à nomeação do Complexo Turístico-cultural Estação das Docas	Und	1
	4	Equipamento 04 – Cessão de direito à nomeação do Centro do Hangar Centro de Convenções e Feiras da Amazônia	Und	1
	5	Equipamento 05 – Cessão de direito à nomeação do Centro do Parque Zoológico Mangal das Garças	Und	1
ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO				
	<input type="checkbox"/> Painel de preços. <input checked="" type="checkbox"/> Contratações similares. <input type="checkbox"/> Simas. <input type="checkbox"/> Fornecedores.			

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO
SECRETARIA ADJUNTA DE MODERNIZAÇÃO E GESTÃO ADMINISTRATIVA
DIRETORIA DE GESTÃO DE LOGÍSTICA
COORDENADORIA DE PROJETOS LOGÍSTICOS
PROCESSO Nº 2025/ 2711677

MEIOS USADOS NA PESQUISA	<input type="checkbox"/> Internet. <input type="checkbox"/> Outro. Especificar: Internet: PNCP				
	Item	Descrição	Valor Unitário	Valor Total Ano	Valor Total 5 anos
ESTIMATIVA DE INVESTIMENTO NO PRAZO DE 5 ANOS	1	Equipamento 01 – Cessão de direito à nomeação do Estádio Olímpico do Pará - Mangueirão	Und.		
	2	Equipamento 02 – Cessão de direito à nomeação da Arena Guilherme Paraense - Mangueirinho	Und		
	3	Equipamento 03 – Cessão de direito à nomeação do Complexo Turístico-cultural Estação das Docas	Und		
	4	Equipamento 04 – Cessão de direito à nomeação do Centro do Hangar Centro de Convenções e Feiras da Amazônia	Und		
	5	Equipamento 05 – Cessão de direito à nomeação do Centro do Parque Zoobotânico Mangal das Garças	Und		
				TOTAL	

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO

A SOLUÇÃO SERÁ DIVIDIDA EM ITENS?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim.				
	<input type="checkbox"/> Não.	Por quê?	<input type="checkbox"/> Objeto indivisível.	<input type="checkbox"/> Perda de escala.	
			<input type="checkbox"/> Tecnicamente inviável.	<input type="checkbox"/> Economicamente inviável.	
			<input type="checkbox"/> Aproveitamento da competitividade.	<input type="checkbox"/> Outro.	
				Especificar: (Indicar o motivo).	

CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO
SECRETARIA ADJUNTA DE MODERNIZAÇÃO E GESTÃO ADMINISTRATIVA
DIRETORIA DE GESTÃO DE LOGÍSTICA
COORDENADORIA DE PROJETOS LOGÍSTICOS
PROCESSO Nº 2025/ 2711677

<p>HÁ CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.</p>	<p>Especificar: (Indicar o PAE e o número do contrato administrativo, especificando o seu objeto correlato/interdependente).</p>
ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO COM O PLANEJAMENTO		
<p>HÁ PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.</p>	<p>Especificar item do PCA: nn. Providências: a contratação se refere a demanda específica do órgão, por esta razão não há previsão no Plano Anual de Contratações.</p>
RESULTADOS PRETENDIDOS		
<p>QUAIS OS BENEFÍCIOS PRETENDIDOS NA CONTRATAÇÃO?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Manutenção do Funcionamento Administrativo <input type="checkbox"/> Redução dos Riscos do Trabalho <input type="checkbox"/> Serviço/Bem de Consumo <input type="checkbox"/> Outro. Especificar:</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Redução de Custos <input type="checkbox"/> Aproveitamento de Recursos Humanos <input checked="" type="checkbox"/> Ganho de Eficiência <input checked="" type="checkbox"/> Realização de Política Pública</p>
PROVIDÊNCIAS PENDENTES		
<p>HÁ PROVIDÊNCIAS PENDENTES PARA O SUCESSO DA CONTRATAÇÃO?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.</p>	<p>Especificar: (Apresentar cronograma de providências a serem adotadas antes e durante o contrato para assegurar o êxito do resultado, como capacitação de servidores, adequação do espaço físico etc).</p>
IMPACTOS AMBIENTAS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO		
<p>HÁ PREVISÃO DE IMPACTO AMBIENTAL NA CONTRATAÇÃO?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Sim.</p>	<p>Especificar os impactos: Impactos Ambientais Positivos: 1) Uso de Fontes de Energia Renováveis, 2) Eficiência no Uso de Água, 3) Preservação de Áreas Verdes, 4) Gestão de Resíduos. Impactos Ambientais Negativos: 5) Aumento da Geração de Resíduos, 6) Poluição Sonora e Atmosférica, 7) Impacto no Ecossistema Local, 8)</p>

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO
SECRETARIA ADJUNTA DE MODERNIZAÇÃO E GESTÃO ADMINISTRATIVA
DIRETORIA DE GESTÃO DE LOGÍSTICA
COORDENADORIA DE PROJETOS LOGÍSTICOS
PROCESSO Nº 2025/ 2711677

	<p>Uso Excessivo de Recursos Naturais 8) Desmatamento e Alteração da Paisagem.</p> <p>Especificar as medidas de mitigação dos impactos: 1) Monitoramento Ambiental: Implementação de programas de monitoramento contínuo da qualidade do ar, da água e do solo, além do controle de poluição sonora, garantindo que os parâmetros ambientais atendam às normas estabelecidas. 2) Gestão de Resíduos: Adotar políticas rigorosas de separação de resíduos durante eventos, promovendo o uso de materiais recicláveis e compostáveis, além de fornecer pontos de coleta adequados. 3) Promoção de Eventos Sustentáveis: Implementação de práticas que priorizem o uso de transporte público ou alternativo (como bicicletas), a redução do uso de plásticos descartáveis, e a criação de campanhas de conscientização sobre práticas ambientais sustentáveis. 4) Restauração Ecológica: Investir em programas de recuperação e restauração de áreas degradadas e em programas de educação ambiental, incentivando o respeito ao meio ambiente por parte dos frequentadores dos espaços.</p> <p><input type="checkbox"/> Não.</p>
CONCLUSÃO	
A CONTRATAÇÃO POSSUI VIABILIDADE TÉCNICA, SOCIOECONÔMICA E AMBIENTAL?	<p><input checked="" type="checkbox"/> Sim.</p> <p><input type="checkbox"/> Não.</p>

Belém (PA), 11 de junho de 2025.

EDU ROSA OLIVEIRA SILVA
ANALISTA EM GESTÃO PÚBLICA
Matrícula nº 57175414/1